

TABELLA DEGLI ATTI SOGGETTA A TRASCRIZIONE

ATTI TRA VIVI

100	Atto tra vivi
101	Affrancazione
102	Anticresi
103	Assegnazione a socio di cooperativa edilizia
104	Assegnazione a socio per scioglimento di societa'
105	Assegnazione divisionale a conto di futura divisione
149	Atto di conferma (quando previsto da leggi speciali)
106	Atto unilaterale d'obbligo edilizio
107	Cessione di beni ai creditori
108	Cessione di diritti reali a titolo gratuito
109	Cessione di diritti reali a titolo oneroso
110	Cessione di fitti
111	Cessione di pigioni
112	Compravendita
113	Conferimento in associazione
114	Conferimento in consorzio
115	Conferimento in societa'
116	Convenzione amministrativa(1)
117	Convenzione edilizia
118	Convenzione matrimoniale di comunione legale
119	Convenzione matrimoniale di comunione convenzionale
120	Convenzione matrimoniale di separazione dei beni
121	Costituzione di comunione reale
122	Costituzione di diritti reali a titolo gratuito
123	Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
124	Costituzione di fondazione
125	Costituzione di fondo patrimoniale
126	Costituzione di vincolo (quando previsto da leggi speciali)
127	Costituzione di vincolo di destinazione (quando previsto da leggi speciali)(2)
128	Costituzione di vincolo di indivisibilita' (quando previsto da leggi speciali)
129	Costituzione di vincolo militare (quando previsto da leggi speciali)
130	Dichiarazione di nomina(3)
131	Divisione
132	Divisione a stralcio
133	Donazione accettata
134	Donazione a favore di ente non riconosciuto
135	Donazione a favore di nati
136	Donazione obnuziale
137	Fusione di societa'
138	Fusione di societa' per incorporazione
155	Fusione di societa' per incorporazione con effetto differito
139	Liberazione di fitti
140	Liberazione di pigioni
141	Locazione ultranovenale
142	Mutamento di denominazione o ragione sociale
143	Permuta
150	Prestazione con trasferimento di diritti (art. 1197 c.c.)
151	Quietanza con trasferimento di proprieta'(4)
144	Regolamento di condominio
145	Retrocessione
152	Ricognizione di diritti reali (artt. 177 e 178 c.c.)
153	Riconoscimento di proprieta' (artt. 2653, n. 5 e 2944 c.c.)
146	Rinunzia
148	Trasferimento sede sociale
147	Trasformazione di societa'
154	Verbale di separazione consensuale con attribuzione di beni(5)

ATTI PER CAUSA DI MORTE	
300	Atto per causa di morte
301	Accettazione di eredita' con beneficio di inventario
302	Accettazione espressa di eredita'
303	Accettazione tacita di eredita'
304	Acquisto di legato
305	Certificato di denunciata successione
306	Costituzione di fondo patrimoniale per testamento
307	Decreto di nomina curatore ereditario (art. 509 c.c., 2. comma)
308	Rilascio dei beni ai creditori
309	Rilascio dei beni ai legatari
313	Rinunzia ad azione di riduzione
310	Rinunzia ad eredita' (art. 478 c.c.)
311	Rinunzia pura e semplice ad eredita'
312	Verbale di pubblicazione testamento
ATTI AMMINISTRATIVI	
400	Atto amministrativo
413	Concessione edilizia (quando prevista da leggi speciali)(6)
401	Concessione mineraria
402	Convenzione amministrativa(7)
403	Costituzione servitu' coattiva
404	Costituzione vincoli legali (quando prevista da leggi speciali)
405	Devoluzione
411	Devoluzione ad enti ecclesiastici
406	Espropriazione per pubblica utilita'
407	Occupazione immediata dei fondi
408	Ordinanza di sospensione di lottizzazione
409	Provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune
410	Provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio dello Stato
DOMANDE GIUDIZIALI	
500	Domanda giudiziale
501	Accertamento di diritti reali
502	Accertamento giudiziale sottoscrizione atti
503	Accertamento simulazione atti (art. 2652, n. 4 c.c.)
504	Affrancazione fondo enfiteutico
505	Azione di rivendicazione
506	Azione negatoria
507	Devoluzione fondo enfiteutico
508	Dichiarazione di annullamento di atti
509	Dichiarazione di invalidita' trascrizioni
510	Dichiarazione di nullita' di atti
511	Divisione giudiziale
512	Esecuzione in forma specifica
513	Impugnazione di acquisti per causa di morte
514	Impugnazione di rinunzia eredita' da parte dei creditori (art. 524 c.c.)
515	Interruzione usucapione
516	Opposizione dei creditori a divisione
517	Opposizione di terzo contro sentenze
518	Rescissione
519	Revoca atti soggetti a trascrizione (art. 2652, n. 5 c.c.)
521	Revocazione di terzo contro sentenze
520	Revocazione donazione
522	Riduzione disposizione testamentaria
523	Riduzione donazione
524	Riscatto immobili
525	Risoluzione di contratto
526	Risoluzione per inadempimento di onere (artt. 6488, 793, c.c.)
527	Separazione degli immobili dotali

528	Separazione giudiziale dei beni
ATTI GIUDIZIARI	
600	Atto giudiziario
601	Apprensione di beni del coniuge del fallito
627	Decreto di acquisto per usucapione (art. 1159 bis c.c.)
602	Decreto di ammissione amministrazione controllata (art. 188 L.F.)
603	Decreto di ammissione concordato preventivo
604	Decreto di attribuzione quote per divisione (art. 195 c.p.c.)
605	Decreto di nomina del commissario giudiziale (ex art. 191 L.F. 2. comma)
631	Decreto di ritrasferimento immobili (art. 90 DPR 602/73)
607	Decreto di trasferimento immobili
608	Lodo arbitrale costitutivo di diritti reali
609	Lodo arbitrale modificativo dell'esercizio di diritti reali
610	Lodo arbitrale per divisione
611	Lodo arbitrale traslativo
612	Ordinanza di approvazione del progetto di divisione (art. 789 c.p.c.)
628	Ordinanza divisionale (art. 785 c.p.c.)
613	Sentenza che estingue diritti reali per prescrizione (art. 2651 c.c.)
614	Sentenza costitutiva di diritti reali
615	Sentenza di acquisto per alluvione (art. 2651 c.c.)
616	Sentenza di acquisto per usucapione (art. 2651 c.c.)
617	Sentenza dichiarativa di fallimento
618	Sentenza di confisca beni (art. 19 L. 28/2/85 n. 47)
619	Sentenza di omologazione concordato fallimentare
620	Sentenza modificativa dell'esercizio di diritti reali
621	Sentenza per divisione
622	Sentenza traslativa
623	Verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali
624	Verbale di conciliazione modificativo dell'esercizio di diritti reali
625	Verbale di conciliazione traslativo
ATTI ESECUTIVI O CAUTELARI	
700	Atto esecutivo o cautelare
706	Decreto di sequestro conservativo (art. 672 c.p.c.)
732	Ordinanza di sequestro conservativo (art. 673 c.p.c.)
733	Ordinanza di sequestro conservativo penale (art. 316 c.p.p.)
712	Pignoramento esattoriale
726	Verbale di pignoramento immobili

TABELLA DEGLI ATTI IN BASE AI QUALI SONO RICHIESTE LE ISCRIZIONI**IPOTECHE VOLONTARIE**

100	Ipoteca volontaria
174	Concessione a garanzia di anticipazioni fondiariae
161	Concessione a garanzia di apertura di credito
162	Concessione a garanzia di cambiali (art. 2831 c.c.)
163	Concessione a garanzia di concordato fallimentare
164	Concessione a garanzia di concordato preventivo
165	Concessione a garanzia di conguaglio divisionale
166	Concessione a garanzia di dilazione di imposte di successione(13)
167	Concessione a garanzia di dilazione di imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili (INVIM)(14)
175	Concessione a garanzia di finanziamento
169	Concessione a garanzia di obbligazioni al portatore
168	Concessione a garanzia di mutuo
170	Concessione a garanzia di mutuo condizionato
177	Concessione a garanzia di mutuo edilizio
176	Concessione a garanzia di mutuo fondiario
173	Concessione a garanzia di rendita perpetua (art. 1864 c.c.)
171	Concessione a garanzia di rendita vitalizia
172	Concessione a garanzia di residuo prezzo
178	Concessione a garanzia per opere pubbliche

IPOTECHE GIUDIZIALI

200	Ipoteca giudiziale
281	Decreto ingiuntivo
282	Lodo arbitrale
283	Sentenza di condanna
284	Sentenza di divorzio
285	Sentenza di separazione personale (art. 156 c.c.)

IPOTECHE LEGALI

300	Ipoteca legale
350	Compravendita
355	Decreto Ministro Industria e Commercio (art. 31 D.P.R. 13/2/59 n. 449)
351	Divisione
352	Divisione a stralcio
353	Ordinanza autorità giudiziaria
354	Provvedimento Presidente Tribunale (L. 7/1/29, n. 4 art. 26)

IPOTECHE SU CONCESSIONI AMMINISTRATIVE

400	Ipoteca su concessioni amministrative (quando ammesse da leggi speciali)
401	Concessione a garanzia di finanziamento

ISCRIZIONI IN SEPARAZIONE DI BENI

500	Iscrizione in separazione di beni
541	A garanzia di credito
542	A garanzia di legato
543	Nel caso di defunto ed erede (art. 518 c.c.)

IPOTECHE IN RINNOVAZIONE

Per le ipoteche in rinnovazione si adotta la seguente codifica: prima cifra=6 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre della corrispondente ipoteca volontaria, giudiziale, legale.

IPOTECHE IN RIPETIZIONE

700	Ipoteca in ripetizione
745	Assegnazione per riordinamento proprietà rurale (art. 853 c.c.)
746	Divisione (art. 2825 c.c. - 2. comma)

PRIVILEGIO AGRARIO CONVENZIONALE

810	Privilegio agrario convenzionale
811	Concessione a garanzia di prestito agrario

PRIVILEGIO SPECIALE INDUSTRIALE

820	Privilegio speciale industriale
821	Concessione a garanzia di finanziamento(15)

PRIVILEGIO

830	Privilegio (quando previsto da leggi speciali)
	per questi privilegi dovrà essere fornita la descrizione in chiaro
PRIVILEGI IN RINNOVAZIONE	
910	Privilegio agrario convenzionale
920	Privilegio speciale industriale
930	Privilegio

TABELLA DEI TIPI DI ANNOTAZIONE

ANNOTAZIONI ALLE TRASCRIZIONI

700	Annotazione alla trascrizione
701	Annullamento
702	Avvenuta trascrizione di atto (art. 2655 c.c.)
703	Avvenuta trascrizione di domanda giudiziale (art. 2654 c.c.)
704	Avveramento di condizione risolutiva (art. 2655 c.c.)
705	Cancellazione
706	Cancellazione condizione risolutiva (per mancato avveramento)
707	Cancellazione condizione sospensiva (per avveramento)
708	Cancellazione termine iniziale (art. 2668 c.c., 3. comma)
731	Cancellazione parziale di vincolo
732	Cancellazione totale di vincolo
709	Decreto definitivo del Tribunale
710	Decreto definitivo Corte d'Appello
711	Decreto esecutivo del Tribunale
712	Decreto nomina curatore ereditario (art. 509 c.c.)
713	Decreto trasferimento (art. 2896 c.c.)
714	Devoluzione fondo enfiteutico
715	Dichiarazione di rilascio beni ipotecati (art. 2861 c.c.)
716	Impedimento ad acquisto per causa di morte (art. 2662 c.c.)
717	Inefficacia parziale
718	Inefficacia totale
719	Modifica convenzione matrimoniale (art. 163 c.c., u.c.)
720	Nullita'
721	Proposizione reclamo Corte d'Appello (art. 113 ter disp. att. c.c.)
722	Proposizione ricorso al Tribunale (art. 113 ter disp. att. c.c.)
723	Quietanza
724	Rescissione
725	Restrizione dei beni
726	Revocazione
727	Rilascio beni ai creditori (art. 507 c.c.)
728	Rilascio beni ai legatari
729	Risoluzione
730	Sentenza condanna esecutiva (art. 156 att. c.p.c.)

ANNOTAZIONI ALLE ISCRIZIONI

800	Annotazione all' iscrizione
801	Assegnazione del credito
802	Cambiamento domicilio ipotecario
803	Cancellazione totale
825	Cancellazione totale di privilegio (20)
826	Cancellazione parziale di privilegio(20)
804	Cessione dell'ipoteca
805	Decreto definitivo del Tribunale
806	Decreto definitivo Corte d'Appello
807	Decreto esecutivo del Tribunale
808	Erogazione a saldo
809	Erogazione parziale
810	Frazionamento in quota
811	Nomina rappresentanti obbligazionisti
812	Pegno
813	Permuta di grado
814	Pignoramento
815	Postergazione di grado
816	Proposizione reclamo Corte d'Appello (art. 113 ter disp. att. c.c.)
817	Proposizione ricorso al Tribunale (art. 113 ter disp. att. c.c.)
818	Quietanza e conferma
819	Restrizione di beni

820	Rettifica (artt. 2841 e 2886 c.c.)
821	Riduzione di somma
822	Sequestro
823	Subingresso (art. 2866 c.c. - 2. comma)
824	Surrogazione
827	Surrogazione parziale
ANNOTAZIONI ALLE ANNOTAZIONI	
900	Annotazione alla annotazione
901	Cancellazione
902	Annullamento per erronea acquisizione